

REGULAMIN PORZĄDKOWY

I. OBOWIĄZKI NAJEMCÓW LOKALI

1. Lokatorzy obowiązani są dbać o należyłą konserwację zajmowanego lokalu oraz pomieszczeń przynależnych do lokalu.
2. Lokatorzy obowiązani są dbać o estetykę drzwi wejściowych do lokali, na kl. schodowej, stolarki okiennej, balkonów. Zabronione jest malowanie lub instalowanie tych elementów w kolorystyce niezgodnej z zatwierdzoną kolorystyką budynku pod rygorem przywrócenia do stanu pierwotnego.
3. Lokatorzy obowiązani są do zachowania porządku i czystości w budynkach i na terenie je otaczającym.
4. Lokatorzy obowiązani są usunąć zanieczyszczenia spowodowane przez siebie lub osoby przebywające w lokalu.
5. Rodzice będący najemcami lokali ponoszą pełną odpowiedzialność za uszkodzenia i dewastacje powstałe w budynku i jego otoczenia z winy ich dzieci.
6. Najemcę obciąża naprawa i konserwacja:
 - a) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych;
 - b) okien i drzwi;
 - c) wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą;
 - d) trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalk wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą;
 - e) osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów oraz sprzętu anteny zbiorczej;
 - f) pieców węglowych i akumulacyjnych, łącznie z wymianą zużytych elementów; etażowego centralnego ogrzewania, a w przypadku gdy nie zostało ono zainstalowane na koszt wynajmującego, także jego wymiana;
 - g) przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności;
 - h) innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych przez :
 - malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów,
 - malowanie drzwi i okien, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych.

II Przepisy dotyczące ładu domowego

1. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰. W godzinach tych obowiązuje absolutny zakaz wykonywania czynności zakłócających ciszę.
2. Poza obręb mieszkania psy należy wyprowadzać na smyczy i w kagańcach. Posiadacze psów winni dbać o to, aby nie załatwiały swoich potrzeb fizjologicznych na chodnikach, placach zabaw lub piaskownicach, trawnikach i klombach. Zanieczyszczenia powinny być niezwłocznie usunięte przez posiadacza zwierzęcia.

3. Za wszelkie szkody i zabrudzenia spowodowane przez zwierzęta domowe odpowiada właściciel zwierzęcia.
4. Zabronione jest wrzucanie przez balkon lub okno jakichkolwiek przedmiotów, śmieci, pokarmu dla ptaków.
5. Wszelkie śmieci i odpadki należy wyrzucać wyłącznie do pojemników w śmietniku.
6. Zabronione jest wrzucanie do muszli klozetowych rzeczy mogących spowodować zapchanie przewodów kanalizacyjnych.
7. Zabronione jest składanie przez dłuższy czas mebli i innych urządzeń w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytku, na korytarzach i klatkach schodowych.
8. W przypadku wybicia umyślnie lub przez nieostrożność szyby na klatce schodowej, wyłamania zamka do drzwi wejściowych, piwnicy lub innych pomieszczeń wspólnych, wyrwania tablic przyciskowych domofonu itp. Administracja zleca wykonanie naprawy i obciąża tą kwotą wszystkich najemców budynku.
9. Zabrania się palenia tytoniu na kl. schodowych, korytarzach piwnicznych, placu zabaw.
10. Zakaz używania ognia oraz wykonywanie czynności, które wydzielają intensywne zapachy.

II. Przepisy w zakresie porządku

1. Skrzynki na kwiaty oraz doniczki umieszczone na balkonach i parapetach okiennych powinny być umocowane w sposób wykluczający ich urwanie lub wypadnięcie. Podlewanie kwiatów powinno odbywać się tak, aby strugi wody nie ściekały po murze i nie brudziły elewacji, okien ani balkonów na niższych kondygnacjach.
2. Za niewłaściwe zachowanie dzieci i młodzieży w obrębie nieruchomości, np. hałasowanie, brudzenie ścian, niszczenie urządzeń i zieleni odpowiedzialni są rodzice lub opiekunowie.
3. Postój samochodów na terenie posesji, poza miejscami w tym celu wyznaczonymi, jest zabroniony.